

Comune di Villadeati (Alessandria)

Estratto Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 27/07/2022

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 3, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

...omissis...

IL CONSIGLIO COMUNALE

...omissis...

DELIBERA

- 1) di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;
- 2) di dare atto che il Progetto Definitivo ha recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione (Art. 15, comma 14 ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.) contenuti nel Parere Unico Regione Piemonte;
- 3) di dare atto che la Variante approvata risulta coerente agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali (Art. 17, comma 2);
- 4) di approvare, ai sensi dell'Art. 17, comma 3, con procedura di cui all'Art. 15, comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante Generale di PRGC, redatto dai professionisti incaricati, ognuno per le proprie competenze, composto dai seguenti elaborati firmati digitalmente e costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati allo stesso ma depositati in "Amministrazione trasparente" come di seguito:
 - Relazione Illustrativa;
 - Norme Tecniche d'Attuazione;
 - VAS: Rapporto Ambientale;
 - Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale;
 - Piano di Monitoraggio;
 - Scheda quantitativa dei dati urbani;
 - Relazione sul recepimento di osservazioni e contributi al Parere Unico Regione Piemonte;
 - Elaborato Tecnico R.I.R.;
 - Tav. 1RIR - Vulnerabilità territoriale: Individuazione e classificazione degli elementi sensibili (scala: varie);

- Tav. 2RIR - Vulnerabilità ambientale: Individuazione e caratterizzazione degli elementi sensibili (scala: 1:10.000);
- Tav. 3RIR - Viabilità principale nell'intorno dell'attività INTER.E.M.; Aree di danno INTER.E.M.; Aree di esclusione e di osservazione (scala: 1:5.000).
- Tav. 0a.2 - Raffronto tra PRGC e piani sovraordinati PTR e PTP (scala: varie);
- Tav. 1Sp - Carta d'uso del suolo (scala: 1:10.000);
- Tav. 2Sp - Urbanizzazioni primarie (scala: 1:10.000);
- Tav. 1P - Planimetria sintetica di Piano: inquadramento territoriale (scala: 1:25.000);
- Tav. 2P - Planimetria sintetica di Piano: interazioni PRG Comuni contermini (scala: 1:25.000);
- Tav. 3P - Planimetria Generale di PRGC (scala: 1:5.000);
- Tav. 4P - Tavola dei beni paesaggistici (scala: 1:10.000);
- Tav. 5P - Tavola delle componenti paesaggistiche (scala: 1:10.000);
- Tav. 6P - Rete di connessione paesaggistica (scala: 1:10.000);
- Tav. 7P - Carta della percezione visiva (scala: 1:10.000);
- Tav. 8P - Individuazione dei vincoli storico - culturali - paesaggistici - sismici e delle aree tutelate ai fini del PRGC (scala: 1:5.000);
- Tav. 9P - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica: sovrapposizione alla planimetria generale di PRGC (scala: 1:5.000);
- Tav. 10P - Sviluppi aree urbanizzate ed urbanizzande: Villadeati capoluogo (scala: 1:1.000);
- Tav. 11P - Sviluppi aree urbanizzate ed urbanizzande: Zanco (scala: 1:1.000);
- Tav. 12P - Sviluppi aree urbanizzate ed urbanizzande: Lussello – Trittango (scala: 1:1.000);
- Tav. 13P - Sviluppi aree urbanizzate ed urbanizzande: Pavo – Fontanina – Vadarengo (scala: 1:1.000);
- Tav. 14P - Raffronto dell'area urbana tra piano vigente e variante generale (scala: 1:5.000).

Elaborati geologici:

- Relazione geologica illustrativa e idraulica;

- Tav. 1/G - Carta geologico-strutturale (scala 1:10.000);
- Tav. 2/G – Carta dell'acclività (scala 1:10.000);
- Tav. 3/G – Carta litotecnica e idrogeologica (scala 1:10.000);
- Tav. 4/G – Carta del reticolo idrografico S.I.C.O.D. (scala 1:10.000);
- Tav. 5/G – Carta geomorfologica - Quadro del dissesto (scala 1:10.000);
- Tav. 6/G – Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Quadro del dissesto (scala 1:10.000).

Elaborati di Compatibilità Acustica:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1 – Verifica di congruità dei contenuti della Variante Generale al P.R.G.C. Vigente con il Piano di Classificazione Acustica redatta ai sensi della L.R. 52/2000: Territorio comunale (scala 1:5.000);
- Tav. 2 – Verifica di congruità dei contenuti della Variante Generale al P.R.G.C. Vigente con il Piano di Classificazione Acustica redatta ai sensi della L.R. 52/2000: Capoluogo e frazioni (scala 1:2.000).

di DARE ATTO che:

- il Consiglio delibera di disporre che successivamente all'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;
- ai sensi dell'Art. 15, comma 16 della L.R. 56/77 e s.m.i., lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed esposto, in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso;
- ai sensi dell'Art. 15, comma 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la pubblicazione sul BUR, di cui al comma 16, è subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico - Geom. Donatella BACCO;

di DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico l'espletamento degli adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento;